





## HAUS A • WHG A1.1 2-ZIMMER-WOHNUNG **ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen/Kochen Schlafen Bad Flur A.F.	26,57 m <sup>2</sup> 15,57 m <sup>2</sup> 5,12 m <sup>2</sup> 4,88 m <sup>2</sup> 1,01 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10,57 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	62 72 m²

Anteil Gartenfläche 24,57 m<sup>2</sup>

## HAFTUNGSHINWEISE:

Wohnflächen gemäß WoFIV in ihrer aktuellen Fassung. Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne, sowie die Ausführungspläne des Bauvorhabens. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Die Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen aufgrund technischer oder behördlicher Anforderungen ergeben.